

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1588/QĐ-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 23 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 13)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án: số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021; số 43/QĐ-CCTHADS và số 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 297/CT-TTA.TDG ngày 22/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 1500/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 418/HĐ-ĐG ngày 05/12/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 17/3/2025, ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1027/TB-THADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1217/TB-THADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đã hết,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty CP Đình Quốc, địa chỉ: 37 Thành Mỹ, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Hàng hóa tồn kho (hàng hóa thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bản lề sàn, phụ kiện phòng tắm ...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 299.448.319 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi tám ngàn ba trăm tám mươi chín đồng.

Mức giảm giá là 09%.

Cụ thể: $299.448.319 \text{ đồng} - (299.448.319 \text{ đồng} \times 09\%) = 272.497.970 \text{ đồng}$.

Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 272.497.970 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm bảy mươi đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án, và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Bình Chánh, TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Mạnh Hà